



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
- PUNCTE CONTUR
- AERISITOR GAZ

ZONIFICARE EXISTENT

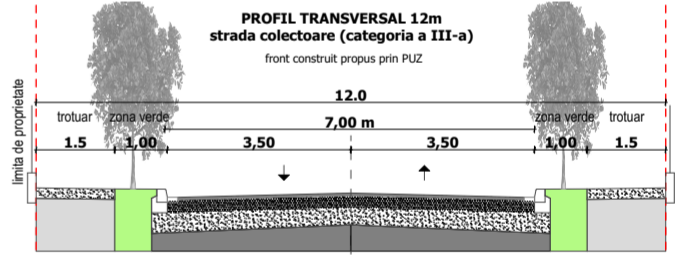
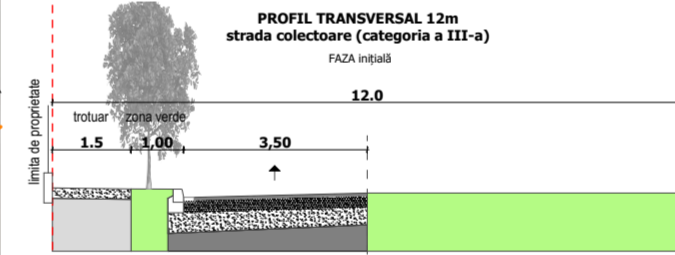
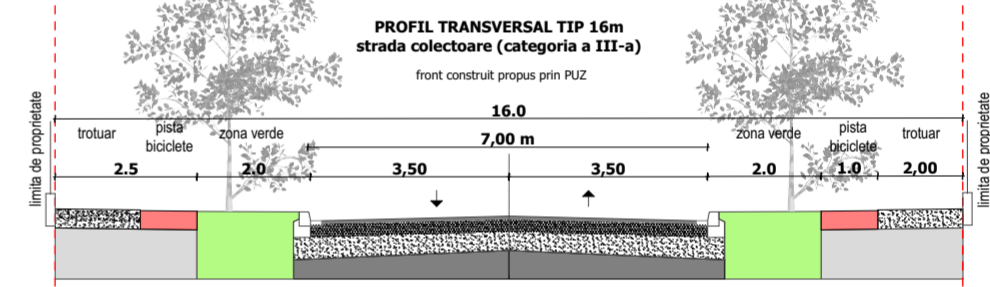
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA CIMITIRE
- TEREN CĂI DE CIRCULAȚIE REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- SUBZONA SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- SPAȚIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- CIRCULATII AUTO IN ZONA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereoo 70

Nr.Pct.	X[m]	Y[m]	Z[m]
1	471192.333	260026.977	120.379
2	471202.145	260043.166	120.245
3	471211.822	260059.466	120.531
4	470953.313	260218.333	121.292
5	470943.282	260202.250	121.336
6	470933.174	260186.241	121.222
7	470961.621	260168.759	120.931
8	470989.971	260151.337	120.747
9	470999.891	260167.461	120.992
10	470971.542	260184.883	121.046
11	470973.101	260183.925	121.001
12	470983.132	260200.008	121.046



Bilant teritorial:

	EXISTENT	PROPUSE
Teren extravilan conform CF' uri	11.510 mp 100,00%	-
Subzonă Locuire individuală in regim (S)+P+1E+M	-	8.351 mp 72,53%
Subzonă Spațiu Verde	-	576 mp 5,00%
Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	-	2.583 mp 22,47%
TOTAL:	11.510 mp 100,00%	11.510 mp 100,00%

Subzonă Locuire individuală

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,05
- Hmax. = 12,00m
- Hmax. cornișă = 9,00m
- 25% spațiu verde



 Proiectant: S.C. Project Building PSC S.R.L. Ghiroda, str. Vălioara, nr 64A, Jud. Timi CUI 32885717, ORC J35/585/2014 0744.842.354, proiectbuildingpsc@gmail.com	Titlu proiect/Amplasament: PUZ LOTIZARE PENTRU LOCUINTE mun. Lugoj, CF 412338, CF 412339, CF 412340, CF407309	Proiect nr: 513/2022
Specialist RUR arh. Tiron Andrei Șef proiect arh. Tiron Andrei Proiectant arh. Tiron Andrei Desenat arh. Tiron Andrei	Scară: 1:1000 Data: 23-May-24	Beneficiari: Iorgovan Betuel, Iorgovan Samuie Iorgovan Vasile Si Iorgovan Dina-Ana Neag Filip Si Neag Stefania-Geta Titlu planșă: Propunere de mobilare Urbanistica
		Faza: P.U.Z. Planșa: 07.